

Politiek & Economie

Vlaamse administratie verhuist naar Tour & Taxis

De Vlaamse regering kiest Tour & Taxis als de nieuwe locatie voor 2.600 van haar ambtenaren. De ACOD wil dat aanvechten bij de Raad van State. Omdat ze een kilometer stappen te ver vindt.

PATRICK LUYSTERMAN

De Vlaamse overheid heeft de voorbije jaren een groot deel van de Vlaamse ambtenaren gegroepeerd in moderne, duurzame Vlaamse Administratieve Centra (VAC's) in de buurt van grote stations in Gent, Antwerpen, Brugge, Leuven en Hasselt.

Enkel het VAC Brussel ontbreekt nog. Vandaag zijn de Vlaamse ambtenaren in Brussel nog verspreid over onder meer het Phoenixgebouw (750 werknemers) en het Boudewijngebouw (1.200), beide in de Koning Albert II-laan aan het Noordstation. Omdat de huurcontracten voor beide gebouwen in 2017 en 2018 aflopen, opteerde de overheid op zoek te gaan naar nieuwe, duurzame huisvesting die beter aangepast is aan de hedendaagse noden. De Vlaamse regering en Vlaams minister van Bestuurszaken Geert Bourgeois (N-VA) in het bijzonder hadden er een punt van gemaakt nog voor het einde van deze legislatuur de knoop door te hakken.

Het project Meander kwam als winnaar uit de wedstrijd die de Participatie Maatschappij Vlaanderen (PMV) in opdracht van de Vlaamse regering georganiseerd had. Sinds midden maart werd enkel nog onderhandeld met Project Tour & Taxis. Kwalitatief en in prijs scoorde het project beter dan de drie andere kandidaten. Met het energieprestatiepeil E34 beantwoordt het aan de Vlaamse definitie van een bijna energieneutraal gebouw. Het zal ook voldoen aan de standaard voor passiefgebouwen die vanaf 2015 van toepassing is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

In het nieuwe project van 46.000 m² krijgen 2.600 Vlaamse ambtenaren een nieuwe stek volgens het principe van het Nieuwe Werken. Vanaf 2017 kan het in gebruik worden genomen. De bouwvergunning moet wel nog worden verkregen.

Het is niet uitgesloten dat een van de verliezende kandidaten (AG Real Estate, Befimmo en Immobel) in de



Meander kwam in een wedstrijd als het goedkoopste en kwalitatief beste project naar voren.

MEANDER

Locatie: Havenlaan, vlak voor de 'broodrooster', de nieuwe hoofdzetel van Leefmilieu Brussel, en vlak bij het geplande nieuwe park van 20 ha.

Architect: Neutelings Riedijk (o.a. het MAS in Antwerpen) en Conix RDBM Architecten.

Ontwerp: laagbouw van zes verdiepingen, met een beperkt torenaccent van zeven bijkomende bouwlagen.

Grootte: 46.000 m² bovengronds, 311 ondergrondse parkeerplaatsen.

Binnenruimte: kantoren liggen rond grote groene (beglaasde) tuinen. Zoals het Koninklijk Pakhuis heeft het gebouw een semipublieke, overdekte binnenstraat.

Planning: Bouw in 2015 en 2016. Opening 2017.

Huur: 8,8 miljoen euro per jaar.

Looptijd: contract van 18 jaar.

komende 14 dagen gebruikmaakt van de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Dat is vrij normaal bij het toekennen van een overheidsopdracht.

Heel wat minder vanzelfsprekend is dat een van de overheidsvakbonden nog voor het nieuws officieel bekend raakte, zelf al stelde de beslissing te willen aanvechten voor de Raad van State. Jan Van Wesemael, algemeen secretaris ACOD Overheidsdiensten, meent dat voor Brussel de verkeerde keuze is gemaakt.

De socialistische vakbond vindt dat de locatie te ver van het Noordstation ligt en in een te onveilige en moeilijk toegankelijke buurt. Volgens de ACOD ligt Meander, in tegenstelling tot wat aan de vakbonden was beloofd, op meer dan een kilometer van het Noordstation en op meer dan 15 minuten wandelen.

'We hebben een landmeter de afstand laten opmeten tussen het Bolivarplein (vlak voor het Noordstation en de kruising met de Albert II-

We hebben het laten opmeten door een landmeter: van het Bolivarplein tot de deur van Meander is het 880 meter.

DIRECTEUR TOUR & TAXI'S
MICHEL DE BIEVRE

laan, en het meetpunt dat door PMV was aangeduid) en de plaats waar men het Meandergebouw zal binnestappen. Dat is precies 880 meter', benadrukt Michel de Bièvre, de directeur van Tour & Taxis. Als men op Google Maps zoekt, komt men op 1 km. Het Boudewijngebouw ligt op 700 meter van het station en het Phoenixgebouw op 300 meter.

Meander wordt een veel moderner, goedkoper en duurzamer gebouw. Maar de ACOD hekelde ook de onveiligheid in de buurt en de afwezigheid van voldoende openbaar vervoer. Tour & Taxis biedt in afwachting van meer bussen en een tram (in 2018) nu al een shuttle-dienst naar het station aan.

Ook KBC, dat vlakbij zijn hoofdzetel heeft, heeft een shuttle-dienst. 'We bieden ons personeel dat aan als een vorm van extra comfort, om hen aan te moedigen de trein te nemen. Het verhoogt natuurlijk de veiligheid, maar in de eerste plaats doen we dat voor het comfort', stelt Stef Leunens, woordvoerder van KBC.

ONZE MENING
PATRICK LUYSTERMAN
Redacteur
vastgoed



Onbegrijpelijke ACOD

De onbegrijpelijke keuze van de Vlaamse regering. Met die titel haalde de ACOD, de ABVV-centrale voor de openbare diensten, uit naar de keuze voor Tour & Taxis als nieuwe hoofdzetel van de Vlaamse administratie in Brussel. 'De regering heeft maar met één partij onderhandeld, de locatie ligt te ver van het station en de buurt is te gevaarlijk.' De ACOD dreigt daarom naar de Raad van State te stappen.

Onerlijk? PMV heeft een wedstrijd georganiseerd. Na een lange selectieprocedure kreeg Tour & Taxis zowel financieel als kwalitatief de hoogste score. Veruit de hoogste score, geeft zelfs een verliezende partij toe. Het goedkoopste en het meest duurzame project.

Te ver? Ligt Meander op 880 meter, op 1,0 of 1,1 kilometer van het station? Is het vier of vijf minuten langer stappen van het station naar Meander dan naar het Boudewijngebouw? Zo'n discussie is een kaakslag voor alle pendelaars die in de file moeten staan omdat er voor hen geen (aantrekkelijk) openbaar vervoer is. En voor de pendelaars die in het station nog eens een kwartier de tram of de bus moeten nemen.

Te onveilig? Er is misschien een veiligheidsprobleem, maar niet groter dan elders in Brussel. Van New York tot Parijs, van Londen tot Kopenhagen is de boodschap dat de herontwikkeling van grote gemengde projecten, met aangenaam wonen en werken, de enige methode is die echt werkt om buurten veiliger te maken.

Wiens houding is hier onbegrijpelijk?